

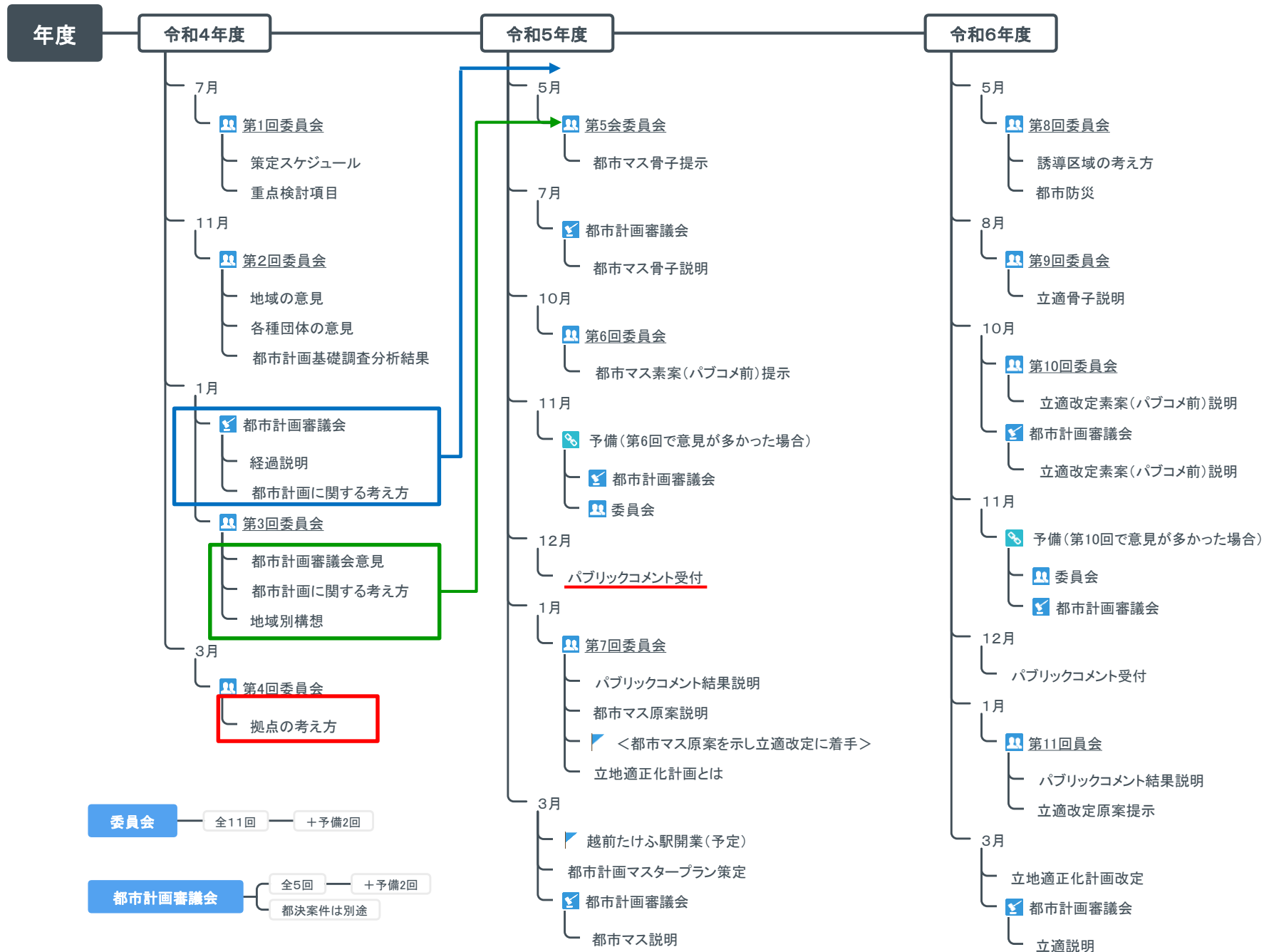


都市計画マスタープラン策定の経過について

令和5年4月25日



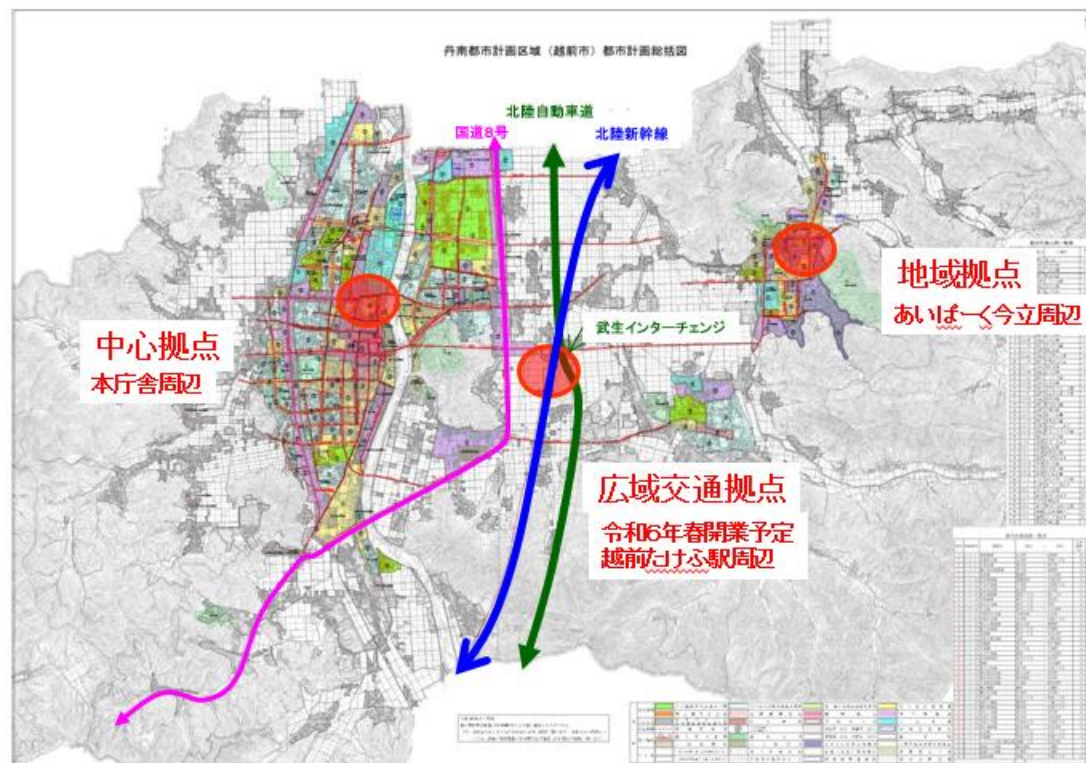
越前市都市計画マスタープラン策定及び 立地適正化計画改定委員会の経緯



令和4年7月28日(木)
第1回越前市都市計画マスタープラン策定及び立地適正化計画改定委員会
「次第」

第 1 回 越前市都市計画マスタープラン策定及び立地適正化計画改定委員会			
次 第			
日時：令和 4 年 7 月 2 8 日(木) 1 9 時から			
場所：越前市役所 1 階 e-ホール			
1	開 会		
2	委員委嘱		
3	建設部長挨拶		
4	委員紹介		
5	委員長選出		
6	説明事項		
	(1) 委員会の目的について	資料	1
	(2) 策定スケジュールについて	資料	2
	(3) 現行都市計画マスタープランについて	資料	3
7	協議事項		
	(1) 重点検討項目について	資料	4
	(2) 市民アンケートについて	資料	5
		資料	6
8	意見交換		
9	その他		
	次回開催日程等		
10	閉 会		
参考資料			
越前市都市計画マスタープラン策定及び立地適正化計画改定委員会委員名簿			
設置規則			
越前市都市計画マスタープラン（平成 2 9 年 3 月改定）（概要版）			
立地適正化計画（平成 2 9 年 3 月策定）（概要版）			
越前市都市計画総括図			

拠点の考え方



越前市都市計画マスタープラン

中心拠点

本市の顔となる場所として、日常生活の圏域を越えた市全域、全市民を対象とする質の高いサービス機能の提供、越前国府の重厚な歴史・文化を活かしたまち並みづくり等により、にぎわいや魅力づくりを推進します。

地域拠点

複合施設周辺は、市東部地域を対象とする行政サービス、医療・福祉・商業等に関するサービスを提供するとともに、地域固有の歴史・文化を活かしたまちづくりを推進します。

広域交通拠点

北陸新幹線南越駅(仮称)周辺は、高速・広域交通網が近接し、幅広い交通手段の利用者が訪問しやすい立地特性を活かして、**県域を越える多様な利用者を対象とする広域交流及び連携拠点**としてふさわしい活用を検討します。

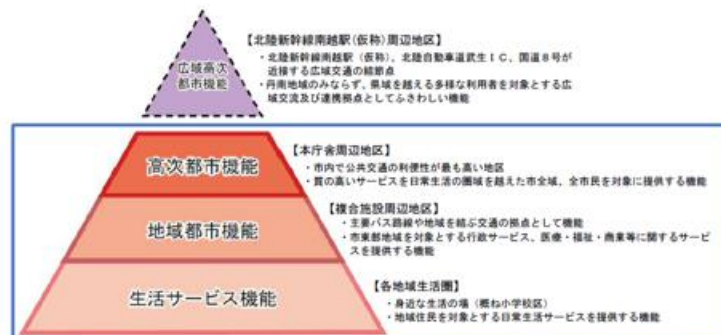
越前市立地適正化計画

なお、「広域高次都市機能」の提供の場となる北陸新幹線南越駅(仮称)周辺地区は、その活力を誘引し、まちの活性化を図るとともに、都市機能の維持、まちなか居住の促進につなげるため、「広域交通拠点(広域交流起点)」として位置付けを行います。が、**住居系の土地利用の想定をしていないことから、立地適正化計画の居住誘導区域や都市機能誘導区域の検討を行う対象区域には含まれません。**

参考

「立地適正化計画」

都市再生特別措置法第81条に規定される都市機能増進施設の立地の適正化を図るための計画。同法第82条の規定により都市計画マスタープランの一部とみなされる。



立地適正化計画の誘導区域検討の対象となる機能

■本市における都市機能

重点検討項目（案） 1

目指すべき将来都市像

（越前たけふ駅開業という都市構造の変化への対応）

- （１） 中心拠点（本庁舎周辺）の位置付け再確認
- （２） 地域拠点（あいぱーく今立周辺）の位置付け再確認
- （３） 越前たけふ駅周辺の位置付けの明確化
- （４） 三拠点の関係性整理

重点検討項目（案） 2

将来都市像に基づく土地利用方針

- （１） 市内全域の土地利用方針の再検討
- （２） 都市と自然との調和
- （３） 越前たけふ駅周辺の用途地域の妥当性
- （４） 土地利用方針に基づく既存用途地域の見直し

重点検討項目（案） 3

土地利用方針と都市防災の整合性

- （１） 防火地域及び準防火地域の妥当性
- （２） 居住誘導区域と都市防災の考え方
（詳細は立地適正化計画にて）

重点検討項目（案） 4

将来都市像と道路網の整合性

（１） 長期未着手都市計画道路の見直し

重点検討項目（案） 5

市民主体のまちづくり

（１） 地域と共に考える地域別構想

アンケート設計

目的	問	設問内容
回答者属性確認	1～5	性別、年代、居住地域、居住年数、交通手段
目的(1) まちに対する満足度と課題	6	4段階評価 満足、やや満足、やや不満、不満 重要、やや重要である、あまり重要ではない、重要ではない 土地利用、環境、景観 交通、都市施設、都市防災、市民参加
目的(2) これからのまちづくりで 重要と感じる事項	7～12	土地利用 交通 公園、緑地 景観 都市防災 市民参加
目的(3) 3つの拠点に対する意識	13	3拠点におけるまちづくりで大事と考える項目 (拠点ごとに3つずつ選択)
目的(1)(2)(3)	14	自由記入欄

アンケートの詳細は資料6参照

令和4年11月9日(水)

第2回越前市都市計画マスタープラン策定及び立地適正化計画改定委員会

「次第」

第2回 越前市都市計画マスタープラン策定及び立地適正化計画改定委員会
次 第

日時：令和4年11月9日(水) 19時から

場所：あいぱーく今立 多目的ホール

1 開 会

2 説明事項

(1) 第1回委員会意見について

資料 1

(2) 各種団体及び地域との意見交換について

資料 2

ア 建築士会南越支部

＜令和4年7月12日(火)＞

イ 相談支援専門員(福祉事務所)

＜令和4年7月27日(水)＞

ウ 越前市公共交通会議(利用者)

＜令和4年8月23日(火)＞

エ 国高地区

＜令和4年9月20日(火)＞

(3) 市民アンケート 速報値について

資料 3-1, 3-2

(4) 越前たけふ駅周辺の動向について

資料 4

(5) 越前市中心市街地活性化プランについて

資料 5

(6) 都市計画基礎調査等分析結果について

資料 6

3 質疑応答

4 換気休憩

5 協議事項

(1) 前提条件の整理及び基本的な考え方について

資料 7

(2) 三拠点の関係性について

資料 8

6 意見交換

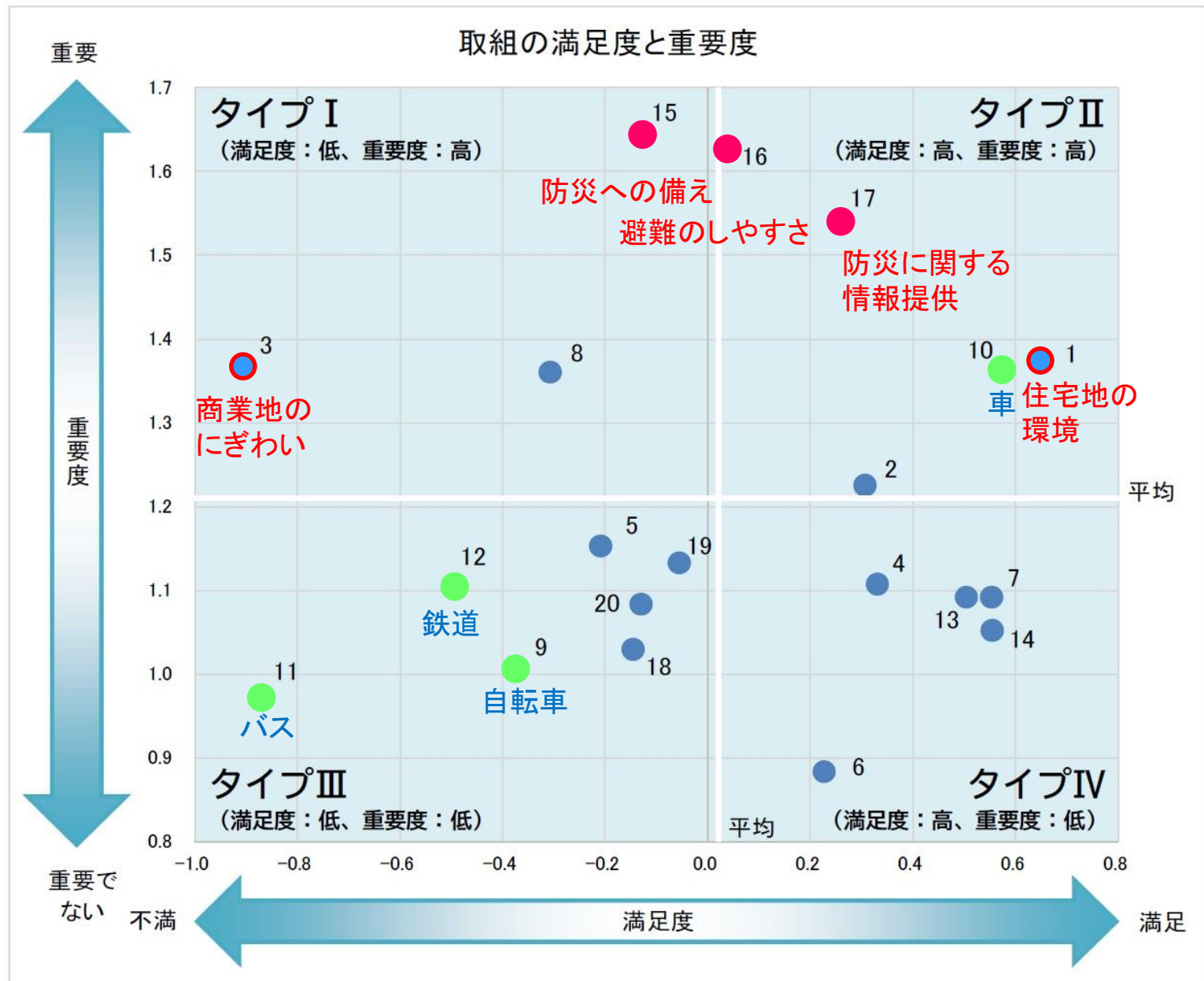
7 その他

次回開催日程等

8 閉 会

参考資料

越前市景観計画(概要版)



令和4年11月9日(水)

第2回越前市都市計画マスタープラン策定及び立地適正化計画改定委員会

「次第」

第2回 越前市都市計画マスタープラン策定及び立地適正化計画改定委員会
次 第

日時：令和4年11月9日(水) 19時から

場所：あいぱーく今立 多目的ホール

1 開 会

2 説明事項

(1) 第1回委員会意見について

資料 1

(2) 各種団体及び地域との意見交換について

資料 2

ア 建築士会南越支部

＜令和4年7月12日(火)＞

イ 相談支援専門員(福祉事務所)

＜令和4年7月27日(水)＞

ウ 越前市公共交通会議(利用者)

＜令和4年8月23日(火)＞

エ 国高地区

＜令和4年9月20日(火)＞

(3) 市民アンケート 速報値について

資料 3-1, 3-2

(4) 越前たけふ駅周辺の動向について

資料 4

(5) 越前市中心市街地活性化プランについて

資料 5

(6) 都市計画基礎調査等分析結果について

資料 6

3 質疑応答

4 換気休憩

5 協議事項

(1) 前提条件の整理及び基本的な考え方について

資料 7

(2) 三拠点の関係性について

資料 8

6 意見交換

7 その他

次回開催日程等

8 閉 会

参考資料

越前市景観計画(概要版)

令和5年3月24日(金)
第3回越前市都市計画マスタープラン策定及び立地適正化計画改定委員会
「次第」

第3回 越前市都市計画マスタープラン策定及び立地適正化計画改定委員会
次 第

日時：令和5年3月24日(金) 19時から
場所：あいぱーく今立 多目的ホール

1 開 会

2 協議事項

(1) 第2回委員会意見に基づく補足説明 資料 1

3 意見交換

4 換気休憩

5 説明事項

(1) 地域及び各種団体との意見交換について 資料 2

ア 東地区 <令和4年10月14日(金)>
イ 西地区 <令和4年11月10日(木)>
ウ 南地区 <令和4年10月26日(水)>
エ 大虫地区 <令和4年10月28日(金)>
オ 王子保地区 <令和4年12月14日(水)>
カ 北新庄地区 <令和4年10月19日(水)>
キ 味真野地区 <令和4年11月 4日(金)>
ク 坂口地区 <令和4年12月13日(火)>
ケ 岡本地区 <令和4年10月26日(水)>
コ 服間地区 <令和4年12月 8日(木)>
サ 公共交通会議(事業者) <令和3年10月24日(月)>

(2) 都市計画道路整備状況 資料 3

6 質疑応答

7 その他

次回開催日程等

8 閉 会

参考資料

越前市総合計画2023(案)
南越駅周辺まちづくり計画
越前市新幹線駅周辺まちづくりガイドライン
第2回委員会「資料6」一部修正
市民アンケート 自由意見
<第2回委員会意見より>
市民アンケート問6クロス集計
開発行為年代別分析

都市計画マスタープランの範囲

幸福実感

ウェルビーイング(幸福実感)のまち

精神的、身体的、社会的に良好な状態

(=ウェルビーイング)

個人の内面や民間事業に言及はできない

だから個人の内面が良好である

住んでいて幸せ

人と人とのつながり
人と都市とのつながり
地域と地域のつながり

居場所・舞台
ネットワーク

つながり

その上で営まれる生活が充実している

先端産業、伝統、文化

働くところ(就労)
住むところ(居住)
学ぶところ(教育)
都市機能増進施設
医療、福祉、商業等

重点検討項目2(2) 都市と自然との調和

越前市という都市基盤が安定している

自然 風景、景観、まちなみ

安全安心

拠点
都市施設 道路、公園、河川
都市防災 ダム
土砂災害対策

生活
都市

住み続けられるまち越前 文化
自然

ここでこれからも生活していこうと思える幸せなまち

都市計画マスタープランの範囲

「住み続けられるまち越前」を実現するために、都市という土台をどうしていくのかという計画

都市計画マスタープランの内容

課題

住み続けられるまち越前 ～文化・自然～

ここでこれからも生活していこうと思える幸せなまち

目指すべき方向

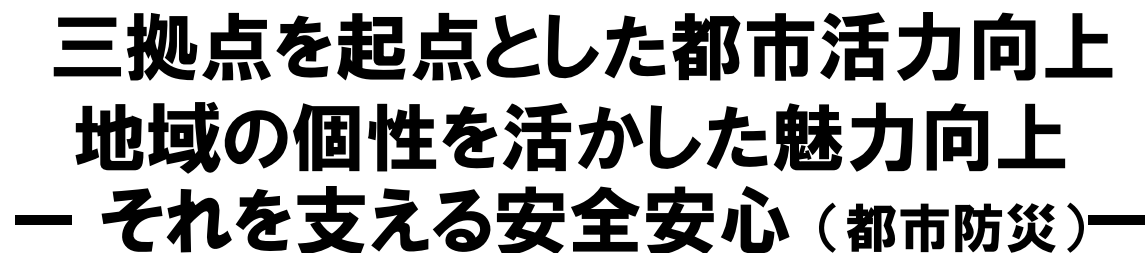
まちの維持 ／ 継承と順応

未来につなげる「個性の継承」と「時代への順応」

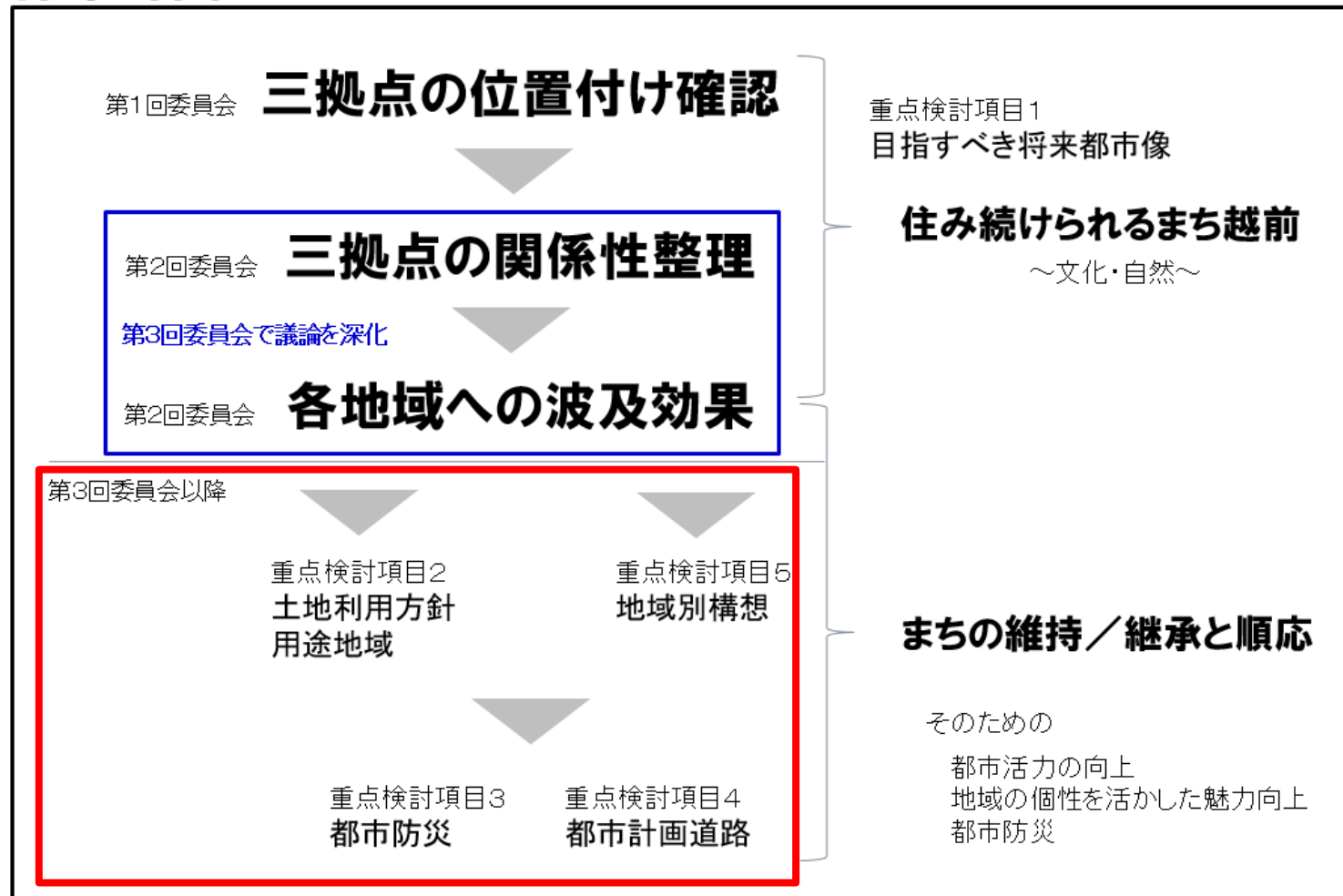
内容

「持続可能な都市形態」の具体化

「住み続けられるまち越前」を実現するために、都市という土台をどうしていくのかという計画



都市計画マスタープラン



「持続可能な都市形態」の具体化

「住み続けられるふるさと」を目指して