

■越前市南越駅周辺まちづくり計画策定委員会スケジュール

項目	令和元年						令和2年			
	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
現況把握		現況の把握								
まちづくり計画案の策定		導入機能や開発視点整理		まちづくり計画たたき台の作成 ・土地利用ゾーニング素案 ・整備計画素案（道路、街区）		まちづくり計画案作成 ・土地利用計画案 ・整備計画図案		概要版作成	案の修正	
実現化手法の検討		手法の想定と課題整理		事業手法の検討 ・適用手法の比較 ・法的手続き検討（農地転用・用途地域）		事業手法の選択 ・適用手法の具体化 ・課題解決方法整理				
市場	先行立地打診事業者 (宿泊業等)	ヒアリング&アンケート ・ヒア打診、情報提供		2次ヒアリング ・情報提供、意見交換		3次ヒアリング ・進出に向けた協議		パブリックコメント		
		調査	進出打診事業者	アンケート準備 ・調査票、送付資料作成 ・対象企業リスト		アンケート実施 ・情報提供、意見交換 ・約5,000社		ヒアリング ・進出意向打診、 情報提供		
委員会				第3回 ○計画の全体構成について ・市場調査 ・進め方		第4回 ○まちづくり計画たたき台について ・土地利用ゾーニング素案 ・整備計画素案（道路、街区のイメージ）		第5回 ○まちづくり計画案について ・土地利用計画案 ・整備計画図案		第6回 ○パブコメを受けての修正

第1章 南越駅周辺の整備イメージ
パス・パスの説明

第2章 地区を取り巻く現況の把握
北陸新幹線の整備について
越前市をとりまく状況
地区の現状把握
南越駅前地区の魅力と課題の整理
整備方針(道の駅、アクセス道路、民間活力導入)

第3章 地区のまちづくりの方向性
まちづくりのテーマ
実現可能・持続可能
越前らしさ～共生・女性の活躍～
まちの将来像
導入機能

第4章 市民及び企業ニーズの把握
市民の意向把握
市場調査(企業立地意向)

第5章 基本整備構想案の作成
土地利用ゾーニング
都市基盤整備の方針
開発(保全)の方向性

第6章 実現化方策
段階的開発の考え方
事業実施手順
開発手法の検討
土地利用規制方策の検討
民間活力の導入方策