

越前市立地適正化計画

～持続可能なネットワーク型コンパクトシティを目指して～

平成29年3月

越前市

目 次

序章. 越前市立地適正化計画とは	1
第1章. 関連する計画や他部局の施策等に関する整理	5
1-1. 上位計画の整理	5
1-2. 関連計画の整理	9
第2章. 現状及び将来見通しにおける都市構造上の課題の分析	19
2-1. 各種基礎的データに基づく都市の現状把握	19
2-2. 人口の将来見通しに関する分析	52
2-3. 現状および将来見通しにおける都市構造上の課題の分析	58
2-4. 課題の整理	71
第3章. 立地適正化計画のまちづくりの方針	73
3-1. まちづくりの基本目標	73
3-2. 越前市に求められる都市機能	74
3-3. まちづくりの方針	76
第4章. 目指すべき都市の骨格構造	79
4-1. 拠点地区の考え方	79
4-2. 公共交通軸の考え方	87
4-3. 目指すべき都市の骨格構造	88
第5章. 居住誘導区域の設定	91
5-1. 居住誘導区域の設定方針	91
5-2. 法令、運用指針における除外区域、除外を検討すべき区域	93
5-3. 「適当でないと判断される場合は原則として含まない区域」の検討	94
5-4. 「慎重に判断を行うことが望ましい区域」の検討	96
5-5. 居住誘導区域の設定	107
5-6. 居住誘導区域の検証	108
第6章. 都市機能誘導区域の設定	115
6-1. 都市機能誘導区域の設定方針	115
6-2. 本庁舎周辺地区	116
6-3. 複合施設周辺地区	118
6-4. 誘導区域のまとめ	121
第7章. 誘導施設	123
7-1. 都市計画運用指針における誘導施設の考え方	123
7-2. 誘導施設の設定	124
第8章. 誘導施策	125
8-1. 居住誘導区域内に居住を誘導するための施策	125
8-2. 都市機能誘導区域内に都市機能を誘導するための施策	127
第9章. 目標値の設定	129
第10章. 評価方法の設定	130