

# 都市再生整備計画

たけふせいぶちく だい かいへんこう  
武生西部地区(第2回変更)

ふくい えちぜん  
福井県 越前市

令和6年12月

## 都市再生整備計画の目標及び計画期間

様式(1)-②

都道府県名	福井県	市町村名	えちぜん 越前市	地区名	たけふせいぶ 武生西部地区	面積	709	ha							
計画期間	令和	5	年度	～	令和	9	年度	交付期間	令和	5	年度	～	令和	9	年度

### 目標

大目標:定住環境の充実と多様な交流・にぎわいの実現

目標1:安全・安心でかつ子育てしやすい生活環境の充実

目標2:JR北陸線の並行在来線化を契機とした公共交通の利便性向上

目標3:市民や来訪者の多様な交流の促進

### 目標設定の根拠

都市全体の再編方針(都市機能の拡散防止のための公的不動産の活用の方針を含む、当該都市全体の都市構造の再編を図るための方針)

- 本市は、国道8号バイパス道路の整備等をきっかけとするモータリゼーションの進展に伴いロードサイト型の商業施設が立地する一方で、JR武生駅を中心とする中心市街地では空き家や空き地が目立ってきた。今後、更なる人口減少・少子高齢化の進展が見込まれる中、これまでのような拡散型の都市構造では、住民の生活を支えるサービス水準の低下やサービスを維持できなくなることが懸念される。また、令和6年春に開業を控えている北陸新幹線越前たけふ駅周辺との連携が課題となっている。
- 平成29年3月に越前市都市計画マスタープランの改定と立地適正化計画の策定を行った。中心市街地を、公共交通や医療、福祉、商業等の都市機能の維持、集積を図り全市民を対象に質の高いサービスを提供する都市機能誘導区域として位置づけ、その周辺を人口減少、少子高齢社会でも安心して住める居住誘導区域と位置付け、緩やかな人口の誘導を行い都市の機能を維持するとしている。
- 公的不動産の活用については、住民ニーズの把握に努め、越前市公共施設等総合管理計画に基づいて、総合管理手法であるファンリティマネジメントの手法を導入し、健全で持続可能な地域づくりを目指す。本市では、都市機能誘導区域内に位置する市庁舎の現位置での建替えにあわせて、市民が交流できる空間の整備を行い、行政機能と交流機能の強化と利便性向上を図ることで、都市機能の拡散防止と中心市街地の公共、公益サービス機能を維持している。

### まちづくりの経緯及び現況

- 本地区は、中心部は中心市街地と都市機能誘導区域に位置付けられており、都市機能が集積し、JR武生駅や福井鉄道越前武生駅、北府駅が立地し公共交通の利便性も高く、市内の各方面からアクセスがしやすい地区である。また、越前国府1300年の歴史を持ち、社寺や伝統産業、土蔵や商家、町屋といった建築物など、歴史的文化が数多く残されており観光資源も多く持ち合わせている。越前国府は、紫式部が生涯で唯一京都を離れ暮らしたまちであり、紫式部を紹介する紫ゆかりの館や紫式部公園も整備されている。
- 平成19年度から越前市中心市街地活性化基本計画に基づく施策を継続的に推進しており、第3期計画(平成28年度～令和3年度)では、新庁舎の建設等を契機とした「まちの顔づくり」、「中心商店街の再生」、「歴史的な街並み・景観の保全」等に取り組んできた。またこれらの計画との整合を図りつつ、平成30年度から令和4年度にかけては、都市再生整備計画事業に取り組み、まちの顔づくりや住みやすい暮らしの再生、歴史文化や伝統産業を活かしたにぎわいの再生を目的として、道路、公園、生活基盤施設等のインフラ整備、賑わいの創出、まちなか居住の推進等に係る事業を実施し、多様かつ高次な都市機能を提供するまちづくりを推進している。
- 本地区内の武生中央公園は、武生中央公園再整備計画に基づき、公園施設や体育館の再整備を行い、Park-PFIを活用しプール施設の再整備等に取り組んでおり、市民の憩いの場だけでなく、県内外からも多くの人々が訪れている。
- 一方、本地区には行政施設や教育・文化施設、子育て関連施設といった都市施設が集積しているが、老朽化が進行している施設や耐震不足の施設が存在することから、越前市公共施設等総合管理計画を基本に施設整備等に係る新たな社会ニーズへの対応や災害時の避難所としての機能も考慮した安全・安心な施設の改修、統廃合等を推進する。
- また、本市では令和6年春に丹南地域の玄関口となる北陸新幹線越前たけふ駅の開業が予定されており、並行在来線との連携や二次交通の充実等による公共交通の利便性向上、情報発進機能の強化等を推進し、定住人口の維持(若年層の人口流出の防止、市外からの居住の誘導)や観光・ビジネス等の交流人口の拡大を図る必要がある。

### 課題

- 中心市街地における都市機能の維持や誰もが安心・快適に暮らせる居住環境の充実(道路や公園、冬期間の交通流動を支える消雪施設等)、子育てしやすい環境づくりを推進する必要がある。
- 北陸新幹線金沢～敦賀駅間開業(JR北陸線の並行在来線化)を契機として、市民や来訪者が公共交通を利用しやすい環境を整える必要がある。
- 北陸新幹線金沢～敦賀駅間開業の効果を活かした地域の観光振興や市民や来訪者の多様な交流を促進する空間づくり、環境整備が必要である。

将来ビジョン(中長期)

○越前市総合計画(令和4年3月策定)

重点目標として「定住化の促進」を掲げ、その実現に向けた戦略的取組みとして「子どもからお年寄りまで安心していきいきと暮らせる地域社会づくり」や「成熟社会にふさわしい定住都市づくり」など、8つの基本的概念を設定している。主な基本施策は以下の通り。

- ・定住化の促進、公園・緑地の維持管理、道路無雪化事業の推進、就学前教育・保育内容の充実
- ・鉄道輸送の充実と利用促進、二次交通の充実、外出しやすいまちづくり
- ・まちの顔を生かしたにぎわいづくり、まちなか周遊観光の推進、観光イベント充実及び相互連携

○越前市都市計画マスタープラン(平成29年3月)

本地区は、将来都市像において「中心拠点」として位置づけ。内容は以下の通り。

- ・中心拠点は、本市の顔となる場所として日常生活の圏域を超えた市全域、全市民を対象とする質の高いサービス機能の提供、越前国府の重厚な歴史・文化を活かしたまち並みづくり等により、にぎわいや魅力づくりを推進する。

○越前市立地適正化計画(平成29年3月)

・まちづくりの基本理念として、土地利用や都市機能の配置等に関する適正な規制・誘導を行い、既存のストックを最大限に活用したコンパクトなまちを目指して、「持続可能な定住都市の形成」を設定。

・本地区は中心拠点として、周辺地域を含む市民の暮らしを守るための最も重要な拠点として位置づけ、既存の都市機能の維持に加えて、市民生活をより豊かにする高次都市機能の集約・誘導を図ることで本市全体の中での拠点性を高めるとしている。主な誘導施策は以下の通り。

【居住誘導区域内に居住を誘導するための施策】

- ・都市機能誘導区域へのアクセス道路の整備や歩行者空間の整備等、居住者の利便の用に供する施設の整備
- ・住宅の取得、リフォーム、空家の解体等に対する補助金の交付や家賃補助により、まちなか居住の推進
- ・拠点間を連絡する持続的な基幹交通手段となるバス路線のネットワーク維持、サービス水準の向上、都市機能誘導区域へのアクセス性の向上
- ・認定こども園の普及による地域の子育て支援の充実

【都市機能誘導区域内に都市機能を誘導するための施策】

- ・誘導施設や歩行空間の整備
- ・減築、集約、複合、廃止等、あらゆる方法を比較検討し、将来的な人口減少割合に見合った施設保有量の削減(越前市公共施設等総合管理計画の計画期間である平成 68 年度までに施設延床面積の3割削減)を目指す。
- ・交通結節機能の強化・向上を図るため、鉄道駅やターミナル機能を有するバス停の環境整備
- ・北陸新幹線越前たけふ駅と、中心拠点や地域拠点を連絡する二次交通により、北陸新幹線越前たけふ駅周辺の活力を誘引し、まちの活性化を図るとともに、都市機能の維持、まちなか居住を促進



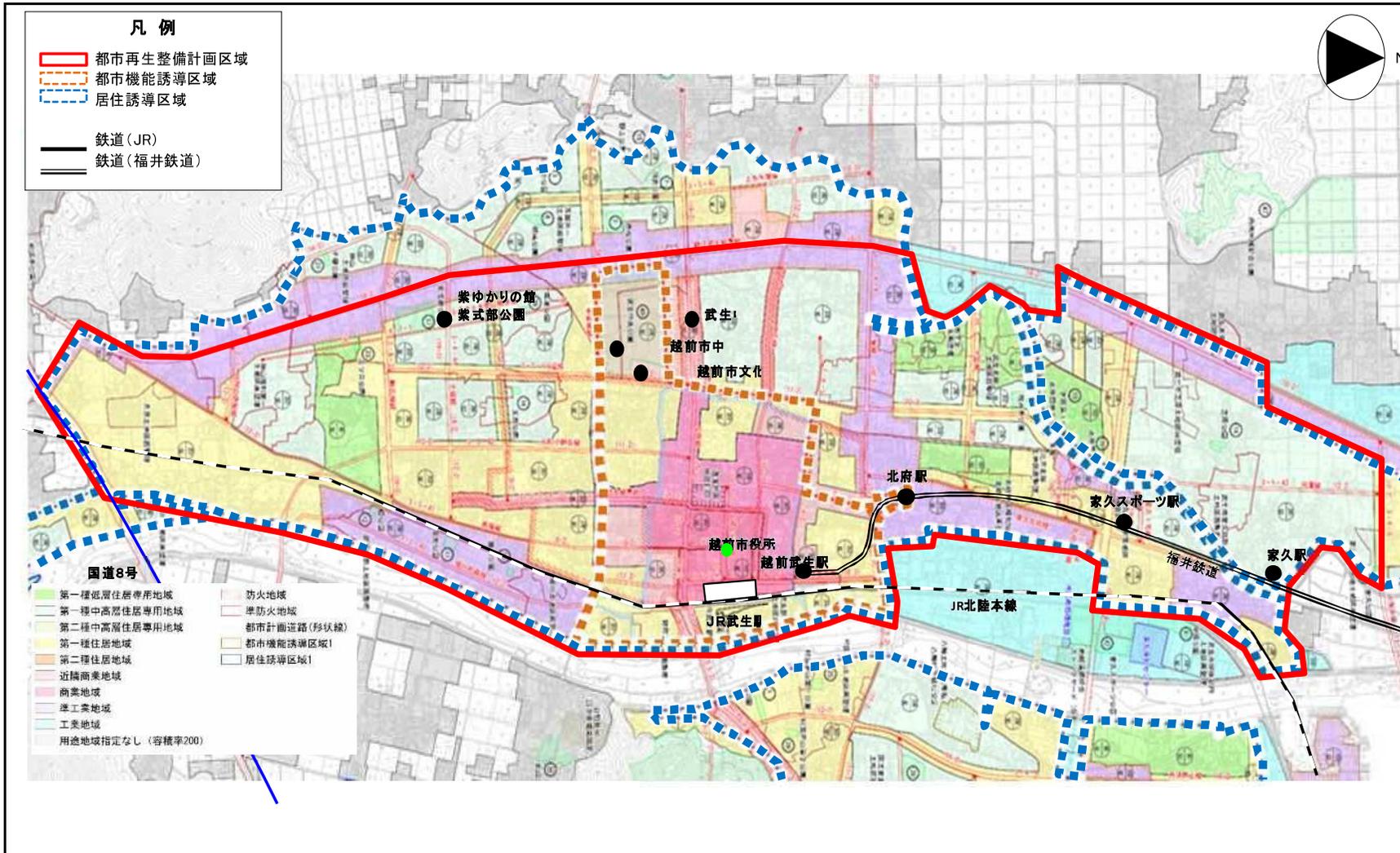
計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>【安全・安心でかつ子育てしやすい生活環境の充実】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・交通結節拠点や都市機能にアクセスする道路整備、冬期間の安全な通行を確保する道路整備</li> <li>・市民の日常的な憩い・交流の場となる公園施設の機能充実</li> <li>・災害に強いまちづくりの実現に向けた指定避難所等の耐震化</li> <li>・JR北陸線の並行在来線化を契機とした公共交通の利便性向上(交通結節機能の機能強化、二次交通の充実等)</li> <li>・公共施設マネジメントの観点と保育ニーズに応じた新たな施設整備</li> <li>・まちなか居住とまちなかにおける多様な交流を促進する取り組みの推進</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・道路:市道第1109号線、市道第1801号線、市道第1805号線、市道第1807号線、市道第1901号線、市道第1902号線、市道第2002号線、市道第2804号線(消雪施設)、市道第1147号線(消雪施設)、市道第1122号線(消雪施設)、市道第1807号線(消雪施設)、市道第3907号線(消雪施設)、市道第3807号線(消雪施設)、市道第1905号線(消雪施設)、王子保・武生駅間新駅駅前広場</li> <li>・都市公園:武生中央公園</li> <li>・都市公園:紫式部公園</li> <li>・都市公園:枚井出公園</li> <li>・都市公園:南元公園</li> <li>・地域生活基盤施設:武生南公民館(耐震化)</li> <li>・地域生活基盤施設:武生西公民館(耐震化)</li> <li>・地域生活基盤施設:武道館(耐震化)</li> <li>・地域生活基盤施設:駐輪場</li> <li>・高質空間形成施設:ふるさとを偲ぶ散歩道、歩行空間整備</li> <li>・提案事業:まちなか居住推進事業</li> <li>・提案事業:二次交通回遊性向上事業</li> <li>・提案事業:まちなか賑わい創出事業</li> <li>・関連事業:吉野地区公立認定こども園</li> </ul>
<p>【JR北陸線の並行在来線化を契機とした公共交通の利便性向上】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・JR北陸線の並行在来線化を契機とした公共交通の利便性向上(交通結節機能の強化、二次交通の充実等)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・道路:王子保・武生駅間新駅駅前広場</li> <li>・高質空間形成施設:歩行空間整備</li> <li>・地域生活基盤施設:駐輪場</li> <li>・提案事業:二次交通回遊性向上事業</li> </ul>
<p>【市民や来訪者の多様な交流の促進】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・観光資源の磨き上げや伝統産業等を活用したイベントの充実による産業観光の推進</li> <li>・二次交通の充実やまちなか周遊観光の推進</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・都市公園:武生中央公園</li> <li>・都市公園:紫式部公園</li> <li>・地域生活基盤施設:まちなか観光サイン</li> <li>・高質空間形成施設:ふるさとを偲ぶ散歩道</li> <li>・提案事業:二次交通回遊性向上事業</li> <li>・提案事業:まちなか賑わい創出事業</li> </ul>

目標を達成するために必要な交付対象事業等に関する事項(都市構造再編集中支援事業)

様式(1)-④-1

交付対象事業費		2,307.8		交付限度額		1,056.1		国費率		0.458		(金額の単位は百万円)					
基幹事業	事業	細項目	事業箇所名	事業主体	區/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費		交付期間内事業費		交付対象事業費		費用負担比 B/C
							開始年度	終了年度	開始年度	終了年度	開始年度	終了年度	うち官費負担分	うち民費負担分	うち官費負担分	うち民費負担分	
	道路		市道第1109号線	越前市	直	L=230m	R5	R5	R5	R5	11.0	11.0	11.0	—	11.0	—	
	道路		市道第1801号線	越前市	直	L=1,000m	R5	R5	R5	R7	36.0	36.0	36.0	—	36.0	—	
	道路		市道第1805号線	越前市	直	L=1400m	R5	R9	R5	R9	78.0	78.0	78.0	—	78.0	—	
	道路		市道第1807号線	越前市	直	L=600m	R5	R7	R5	R7	29.0	29.0	29.0	—	29.0	—	
	道路		市道第1901号線	越前市	直	L=270m	R6	R6	R6	R6	10.0	10.0	10.0	—	10.0	—	
	道路		市道第1909号線	越前市	直	L=320m	R5	R5	R5	R5	10.0	10.0	10.0	—	10.0	—	
	道路		市道第2002号線	越前市	直	L=400m	R6	R7	R6	R7	15.0	15.0	15.0	—	15.0	—	
	道路		王子保・武生駅南駅前駅前広場	越前市	直	A=1270㎡	R5	R7	R5	R7	181.5	181.5	181.5	—	181.5	—	
	道路		市道第2804号線(清雪施設)	越前市	直	N=2基,L=850m	R5	R9	R5	R9	78.0	78.0	78.0	—	78.0	—	
	道路		市道第1147号線(清雪施設)	越前市	直	N=1基,L=930m	R5	R9	R5	R9	80.0	80.0	80.0	—	80.0	—	
	道路		市道第1122号線(清雪施設)	越前市	直	N=1基	R5	R5	R5	R5	8.0	8.0	8.0	—	8.0	—	
	道路		市道第1807号線(清雪施設)	越前市	直	N=3基,L=1,945m	R5	R9	R5	R9	88.0	88.0	88.0	—	88.0	—	
	道路		市道第3807号線(清雪施設)	越前市	直	L=800m	R6	R9	R6	R9	50.0	50.0	50.0	—	50.0	—	
	道路		市道第3807号線(清雪施設)	越前市	直	N=1基,L=700m	R5	R6	R5	R6	86.0	86.0	86.0	—	86.0	—	
	道路		市道第1905号線(清雪施設)	越前市	直	N=1基,L=740m	R7	R8	R7	R8	75.0	75.0	75.0	—	75.0	—	
	公園		武生中央公園	越前市	直	A=133,000㎡	R5	R7	R5	R7	50.0	50.0	50.0	—	50.0	—	
	公園		紫式部公園	越前市	直	A=19,000㎡	R5	R5	R5	R5	25.0	25.0	25.0	—	25.0	—	
	公園		萩井田公園	越前市	直	A=9,000㎡	R5	R6	R5	R6	42.0	42.0	42.0	—	42.0	—	
	公園		南元公園	越前市	直	A=2,800㎡	R6	R6	R6	R6	8.0	8.0	8.0	—	8.0	—	
	五郷緑帯・緑地保全等事業																
	河川																
	下水道																
	駐車場有効利用システム																
	地域生活基盤施設		武生南公民館(南園化)	越前市	直	A=807㎡	R5	R6	R5	R6	304.5	304.5	304.5	—	304.5	—	
	地域生活基盤施設		武生西公民館(南園化)	越前市	直	A=892㎡	R6	R8	R6	R8	604.2	604.2	604.2	—	604.2	—	
	地域生活基盤施設		武進館(南園化)	越前市	直	A=2,153㎡	R5	R6	R5	R6	103.5	103.5	103.5	—	103.5	—	
	地域生活基盤施設		駐輪場	越前市	直	A=30㎡	R7	R7	R7	R7	4.0	4.0	4.0	—	4.0	—	
	地域生活基盤施設		まちなか観光サイン	越前市	直	1式	R5	R7	R5	R7	60.0	60.0	60.0	—	60.0	—	
	商業空間形成施設		おるまを備ふ散歩道	越前市	直	L=1,800m	R5	R5	R5	R5	58.1	58.1	58.1	—	58.1	—	
	商業空間形成施設		歩行空間整備	越前市	直	L=300m	R5	R5	R5	R5	15.0	15.0	15.0	—	15.0	—	
	高次都市核と地域交流センター		観光交流センター														
			テレワーク拠点施設														
			子育て世代活動支援センター														
			複合交通センター														
	特殊施設		医療施設														
			社会福祉施設														
			教育文化施設														
			子育て支援施設														
			元地の管理の適正化														
	基幹的課題施設																
			既存建築物活用事業														
			土地区画整理事業														
			市街地再開発事業														
			住宅街区整備事業														
			バリアフリー環境整備事業														
			優良建築物等整備事業														
			住宅市街地総合整備事業														
			街なみ環境整備事業														
			住宅地区改良事業等														
			都心民間住宅供給事業														
			公営住宅等整備														
			都市再生住宅等整備														
			防災街区整備事業														
			復興促進事業														
			エリア価値向上整備事業														
	合計										2,109.8	2,109.8	2,109.8	0.0	2,109.8	—	…A
開発事業																	
事業	細項目	事業箇所名	事業主体	區/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費		交付期間内事業費		交付対象事業費		費用負担比 B/C	
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度	開始年度	終了年度	うち官費負担分	うち民費負担分	うち官費負担分	うち民費負担分		
地域創造	原住支援	まちなか原住推進事業	越前市	直	N=15件	R5	R7	R5	R7	57.0	57.0	57.0	—	57.0	—		
社会実装	二次交通回復促進向上事業		越前市	直	1式	R5	R9	R5	R9	105.0	105.0	105.0	—	105.0	—		
事業活用	都市再生	まちなか賑わい創出事業	越前市	直	1式	R5	R7	R5	R7	33.0	33.0	33.0	—	33.0	—		
調査	事業効果分析調査	事業評価	越前市	直	1式	R9	R9	R9	R9	3.0	3.0	3.0	—	3.0	—		
	まちづくり活動推進事業																
合計											198.0	198.0	198.0	0.0	198.0	—	…B
居住環境整備事業																	
事業	事業箇所名	事業主体	區/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費		交付期間内事業費		交付対象事業費		費用負担比 B/C		
					開始年度	終了年度	開始年度	終了年度	開始年度	終了年度	うち官費負担分	うち民費負担分	うち官費負担分	うち民費負担分			
合計											0	0	0	0	0	—	…C
【参考】都市構造再編集中支援事業関連事業																	
事業	事業箇所名	事業主体	所管省庁名	規模	(イ)ずれかに○				事業期間		全体事業費						
					直轄	補助	地方単独	民間	開始年度	終了年度							
合計											0						
【参考】関連事業																	
事業	事業箇所名	事業主体	所管省庁名	規模	(イ)ずれかに○				事業期間		全体事業費						
					直轄	補助	地方単独	民間	開始年度	終了年度							
子ども園整備事業	吉野地区公立認定子ども園	越前市	—	A=3,300m <sup>2</sup>			○		R5	R7	926						
合計											926						

<p>武生西部地区(福井県越前市)</p>	<p>面積</p>	<p>709 ha</p>	<p>区域 越前市府中一～三丁目、吾妻町、住吉町、堀川町、錦町、万代町、天王町、蓬萊町、幸町、国府一～二丁目、北府二～四丁目、桂町、本多一～三丁目、北府本町、本町、元町、京町一～三丁目、平和町、若松町、高瀬一～二丁目、中央一～二丁目、深草一～二丁目、平出一～三丁目、小松一～二丁目、南一～三丁目、武生柳町、若竹町、あおば町、新明町、豊町、堀川一～二丁目、文京一～二丁目、御幸町、東千福町、行松町の一部、妙法寺町の一部、松森町、月見町、磯町、常久町、常久団地、学園団地、三ツ口町、家久町の一部、芝原一～二丁目、芝原三丁目の一部、芝原四～五丁目、四郎丸町の一部</p>
-----------------------	-----------	---------------	--



武生西部地区(福井県越前市) 整備方針概要図(都市構造再編集中支援事業)

目標	大目標: 定住環境の充実と多様な交流・にぎわいの実現	代表的な指標	市人口に対する区域内の人口割合 (%)	28.34	(R4年度)	→	28.34	(R9年度)
	目標1: 安全・安心でかつ子育てしやすい生活環境の十全		越前市観光入込客数 (万人/年)	237.5	(R3年度)	→	350	(R9年度)
	目標2: JR北陸線の並行在来線化を契機とした公共交通の利便性向上		越前市公共交通機関利用者数 (万人/年)	349	(R3年度)	→	402	(R9年度)
	目標3: 市民や来訪者の多様な交流の推進							

