

3年目までの空家限定 解体や売却などを応援！

～空家等対策早期決断支援事業補助金～

空家の除却や家財の処分などの費用の一部を補助し、空家が傷まないうちに対策を行う方を応援します！

※年度内の予算がなくなり次第終了します(先着順)ので、早めに提出してください。

空家の対応を先延ばしにすると…

- ・建物の資産価値が低下し、売買が困難になります。
- ・庭木や雑草による周囲の建物への傷つけや歩行者の通行の妨げ、害獣のすみつき、外壁の落下など地域に迷惑をかけるおそれがあります。
- ・空家の管理責任が発生します。



しかも、使う予定のない空家は、約3割の所有者が「管理しても無駄」「管理が大変」と感じており、実際に、空家の約6割は年に数回から数年に1回しか手入れされていません。空家になった場合、早めに行動することが大切です。

■補助対象

- 次のいずれかに該当する住宅（空家になってから**3年以内**）
- ・居住者が死亡したことで生じた空家
 - ・居住者が施設に入所したことで生じた空家
 - ・居住者が子ども等の家に同居したことで生じた空家

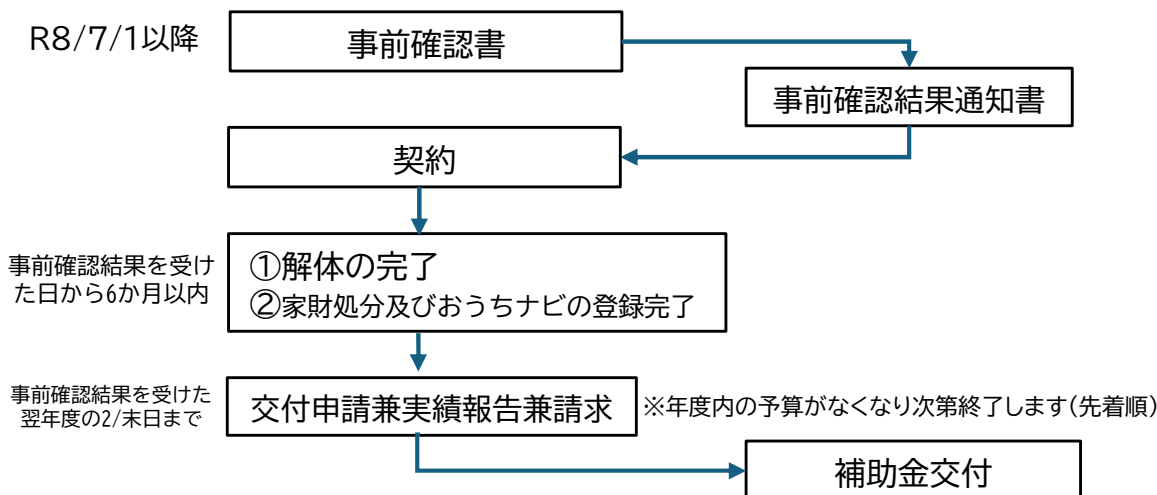
■注意

- ・家財処分の場合は、売却・賃貸のために「おうちナビ」に登録する必要があります。
- ・補助を受けることができるのは一戸建て住宅のみであり、同一敷地内において1棟のみ。
- ・賃貸の場合は、リフォーム補助を受けることができます。お問い合わせください。

■補助金額

区分	主な要件	補助率	補助上限額
①空家の解体	部分解体ではないこと。	1/3	10万円
②空家の売却・賃貸のための家財処分	おうちナビに登録すること。	1/3	5万円
相続相談「加算」	相続に関して弁護士に相談していること。	1/3	5万円 ①又は②に加算

■申請の流れ



申請の方法は裏面へ

お問い合わせ先

越前市 建設部 建築住宅課

☎ 0778-22-3074 ✉ kenchiku@city.echizen.lg.jp

■申請方法

事前確認書(様式第1号)及び添付書類を契約前に市建築住宅課へ提出してください。申請書類は右の二次元コードからダウンロードできます。または建築住宅課へお問い合わせください。



「おうちナビ」の登録について

家財処分をした場合、交付申請兼実績報告兼請求書の提出までに「おうちナビ」への登録を行ってください。(不動産業者に登録の相談をしてください。)

「おうちナビ」とは…
住まいを探している人に対し、市内の空家・空地の物件情報を紹介する市のホームページです。



越前市建物(空家・空地)活用パートナー事業所によるワンストップ相談

不動産業者が、相続、売却、家財処分、解体、「おうちナビ」登録などの相談をワンストップで受け付けます。

※●は取扱業務 ○は協力事業者の紹介になります。

事業所名 住所 電話番号	売却	賃貸	リフォーム	解体	測量・境界 確定	空家管理	家財・遺品 整理	相続登記 相続相談	申告相談 相続税等
ファイントラスト(有) 越前市府中1丁目10-15 0778-29-3170	●	●	●	○	○	●	●	○	○
(株)橋本製材所 越前市高瀬1丁目20-34 0778-24-1028	●	●	●	●	○	●	○	○	○
(株)住みかえ情報館 越前市高瀬1丁目32-20 0778-22-1432	●	●	●	○	○	●	○	○	●
(株)中井総合建築 越前市千福町86 0778-23-2444	●	●	●	●	○	●	●	○	○
中西木材(株) 越前市家久町63-11-1 0778-23-2233	●	●	●	●	○	●	●	○	○
(株)中西工務店 越前市家久町90-34-1 0778-25-6111	●	●	●	●	○		○	○	○
(株)北信リース 越前市村国2丁目1-11 0778-22-1305	●	●	●	●	○			○	○
(有)田中静材木店 越前市八幡2丁目99-90 0778-22-5025	●	○	●	●	○	○	○	○	○
(株)川端工務店・ピタットハウス 越前たけふ店 越前市四郎丸町31-2-9 0778-22-6577	●	●	●	●	●	●	○	○	○
(株)ササキ工業 越前市矢船町1-2-3 0778-24-2582	●	○	●	●	○	○	○	○	○

全て、(公社)福井県宅地建物取引業協会又は、(公社)全日本不動産協会福井県本部所属の事業所です。

売買や賃貸を考えている空家・空地(解体後の跡地)がある場合や、空家の解体を考えている場合、近いうちにこれらの見込みがある場合にご相談ください。

無料 空き家相談会

早めに相談することをおすすめします!

一般社団法人活かそっさ空き家が、無料で空家の相談に応じます。所有している建物や空家のことでお困りの方はご利用ください。

詳しくは右の二次元コードから確認してください。
※事前予約制です。電話での予約をお願いします。
☎0120-597-185

